

Số: **34** /TB-UBND

Xuân Lũng, ngày 11 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Một số nội dung quản lý đất công ích và tạm dừng việc cho thuê đất công ích 5% đối với các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Xuân Lũng, huyện Lâm Thao (L2)

Kính gửi:

- Các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất thuộc quỹ đất công ích 5% do UBND xã quản lý trên địa bàn xã Xuân Lũng;
- Các khu dân cư trên toàn xã;
- Tổ công tác rà soát đất 5% trên địa bàn xã Xuân Lũng.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 2147/UBND-NNTN ngày 13/6/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc quản lý, sử dụng đất công ích trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 914/UBND-NNTN ngày 30/6/2023 của UBND huyện Lâm Thao về việc quản lý, sử dụng đất công ích trên địa bàn huyện;

Căn cứ Kế hoạch số 41/KH-UBND ngày 05/7/2023 của UBND xã Xuân Lũng về kế hoạch rà, soát thống kê chi tiết từng thửa đất công ích, quy chủ sử dụng đất đối với đất công ích do UBND xã quản lý;

Căn cứ tình hình quản lý, sử dụng đất công ích trên địa bàn xã Xuân Lũng,

UBND xã Xuân Lũng thông báo và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đến nay, các Hợp đồng thuê đất, giao khoán đất công ích 5% giữa UBND xã Xuân Lũng và các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Xuân Lũng đã hết thời hạn hợp đồng. Hợp đồng đã tự chấm dứt theo điều khoản thoả thuận giữa các bên đã thống nhất và ký trong hợp đồng.

Tuy nhiên, hiện nay UBND xã Xuân Lũng đang rà soát lại toàn bộ quỹ đất công ích trên địa bàn xã để quản lý, sử dụng theo chỉ đạo của UBND tỉnh Phú Thọ, UBND huyện Lâm Thao. Do đó, UBND xã Xuân Lũng vẫn tiếp tục quản lý toàn bộ quỹ đất công ích trên địa bàn xã nhưng tạm thời chưa cho hộ gia đình, cá nhân nào thuê khoán.

2. Yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng quỹ đất công ích 5% đã hết thời hạn hợp đồng trên địa bàn xã Xuân Lũng tổ chức thu dọn toàn bộ hoa màu, cây con, công trình, tài sản trên đất, không đầu tư hoặc xây dựng cơ sở trên đất, bàn giao lại đất cho UBND xã Xuân Lũng quản lý, sử dụng theo quy định. Thời gian thực hiện xong trước ngày **11/8/2023**.

Quá thời hạn trên, nếu các hộ gia đình, cá nhân không có điều kiện tự thực hiện hoặc không chấp hành thực hiện việc tự thu dọn toàn bộ hoa màu, cây con, công trình, tài sản trên đất, UBND xã Xuân Lũng sẽ phối hợp với các khu dân cư

và các đơn vị liên quan tổ chức thu dọn toàn bộ hoa màu, cây con, công trình, tài sản trên đất để quản lý sử dụng theo quy định.

3. Yêu cầu Tổ công tác rà soát đất công ích trên địa bàn xã Xuân Lũng chủ trì, phối hợp với các khu dân cư trong toàn xã tiến hành rà soát toàn bộ quỹ đất công ích, căn cứ hồ sơ địa chính và toàn bộ các hồ sơ liên quan khác, tiến hành kiểm tra làm rõ thực trạng quản lý sử dụng chi tiết đến từng thửa đất, báo cáo và đề xuất UBND xã Xuân Lũng phương án quản lý, sử dụng đất công ích trình UBND huyện Lâm Thao phê duyệt và đưa vào đấu giá, đấu thầu, ký hợp đồng thuê đất với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định. Thời gian xong trước ngày 31/12/2023.

4. UBND xã giao các ông bà Bí thư CB, Trưởng ban CTMT, Trưởng khu dân cư trong toàn xã có trách nhiệm thông báo, tuyên truyền vận động đối với các hộ gia đình, cá nhân trong khu dân cư và giám sát, đôn đốc việc thực hiện của các hộ gia đình, cá nhân liên quan đảm bảo các nội dung yêu cầu. Kết quả báo cáo UBND xã trước ngày 31/8/2023. Đồng thời, phối hợp chặt chẽ với Tổ công tác rà soát đất công ích trên địa bàn xã Xuân Lũng trong công tác rà soát quỹ đất công ích đảm bảo nhanh chóng, chính xác, hiệu quả.

Vậy UBND xã Xuân Lũng thông báo để các hộ gia đình, cá nhân liên quan biết, thực hiện đảm bảo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- TCT rà soát đất 5% của xã;
- Các khu dân cư trong toàn xã;
- Đài truyền thanh xã (để thông báo);
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VP, ĐC, TC (150b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phùng Thị Phương Loan